

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Definición: Programación de inspecciones, tanto de funcionamiento como de seguridad, ajustes, reparaciones, análisis, limpieza, calibración, que deben llevarse a cabo en forma periódica en base a un plan establecido y no a una demanda del usuario; también es conocido como **Mantenimiento Preventivo Planificado - MPP** .

Su propósito es prever las fallas manteniendo los sistemas de infraestructura, equipos e instalaciones en completa operación a los niveles y eficiencia óptimos.

La característica principal de este tipo de Mantenimiento es la de inspeccionar los equipos , detectar las fallas en su fase inicial, y corregirlas en el momento oportuno. Con un buen Mantenimiento Preventivo, se obtiene experiencia en la determinación de causas de las fallas repetitivas o del tiempo de operación seguro de un equipo, así como a definir puntos débiles de instalaciones, equipos, etc.

Ventajas del Mantenimiento Preventivo:

- Confiabilidad, los equipos operan en mejores condiciones, ya que se conoce su estado, y sus condiciones de funcionamiento.
- Disminución de los costos de material y repuestos inmovilizados, puesto que se ajustan los repuestos de mayor y menor consumo.
- Disminución de los tiempos muertos, (tiempo de parada de equipos).
- Mayor duración, de los equipos e instalaciones.
- Mayor valor de residual de Equipos e instalaciones
- Menor costo de las reparaciones.
- Uniformidad en la carga de trabajo para el personal de Mantenimiento debido a una programación de actividades.
- Disminución de pérdidas originadas por el COSTO DE OPORTUNIDAD generado por el incidente o falla.
- Calidad de trabajo constante

Fases del Mantenimiento Preventivo:

- Inventario técnico, con manuales, planos, características de cada equipo.
- Procedimientos técnicos, listados de trabajos a efectuar periódicamente,
- Control de frecuencias, indicación exacta de la fecha a efectuar el trabajo.
- Registro de reparaciones, repuestos y costos que ayuden a planificar.
- Realimentación y optimización de métodos , frecuencias , etc.



Gustavo Seminario
Mat. COPITEC N°: 1568
Mat. COMFER N°: 616

EXPERIENCIA Y CONFIABILIDAD